

Protokoll

der 29. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der GD Golf Domat/Ems AG vom Freitag, den 30. Mai 2025, 17.30 Uhr im kleinen Saal des Kantinengebäudes der Ems-Chemie AG, Domat/Ems.

TRAKTANDEN

1. Begrüssung und Vorstellung der Traktandenliste
2. Wahl des Protokollführers und der Stimmenzähler
3. Genehmigung des Protokolls der GV vom 31. Mai 2024
4. Jahresbericht des Präsidenten und Genehmigung
5. Vorlage der Jahresrechnung 2024
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 und Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes
8. Entlastung des Verwaltungsrates und der Revisoren
9. Wahlen Verwaltungsrat GDAG für 2026/27/28
10. Festlegung des Baukostenbeitrages 2026
11. Vorlage des Budgets 2025/26
12. Varia und Mitteilungen

1. Begrüssung

Präsident Damian Jensky eröffnet die Versammlung und heisst alle Anwesenden herzlich willkommen. Von 8000 Aktienstimmen sind insgesamt 1565 Aktienstimmen eingegangen. Alle **1565** Aktienstimmen sind für die Auswertung der GV der GDAG gültig. Das absolute mehr liegt bei **783** Stimmen.

- Die Generalversammlung wurde termingerecht einberufen
- Die 29. GV der GD Golf Domat/Ems AG ist beschlussfähig
- Die vorgelegte Traktandenliste wird genehmigt
- Urs Janssen lässt sich entschuldigen

2. Bestimmung des Protokollführers und der Stimmenzähler

Als Protokollführer wird Renato Tosio und als Stimmenzähler werden Raymund Beiner und Marco Membrini vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Genehmigung des Protokolls der GV der GDAG vom 31. Mai 2024

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresbericht des Präsidenten und Genehmigung

Präsident Damian Jensky präsentiert den Jahresbericht.

Die für das Jahr 2024 gesetzten Ziele:

- Bunker/Brücken punktuell weiterführen
- Bauten aktualisieren/erneuern
- GEO-Zertifizierung
- Ansonsten gleiche Ziele wie bisher
 - Finanzielle Stabilität beibehalten
- Mehrere Brücken konnten ausgebessert und wieder auf Vordermann gebracht werden. Das Projekt wird fortgesetzt und es werden weitere Brücken saniert oder ersetzt. Zudem soll auf den Gehflächen aller Brücken eine rutschsichere Matte montiert werden.
Bereits sanierte Bunkerwände wurden nochmals angepasst und korrigiert. Das Bunkerprojekt wird weitergezogen und es werden zukünftig weitere Bunker neugestaltet und saniert.
- Rund um das Clubhaus, die Driving-Range und um das Golfrestaurant haben verschiedene sanfte Renovationen stattgefunden.
Auf dem Vorplatz zwischen dem Sekretariat und dem Golfrestaurant ist ein neues «Halfway House» entstanden.

- Mit der Swiss Golf GEO Zertifizierung wurde im 2024 begonnen. Die Zertifizierung wird voraussichtlich im 2025 abgeschlossen sein.
- Die finanzielle Situation der GD Golf Domat/Ems AG liegt im Rahmen der Erwartungen und des Finanzplans.

Der Präsident präsentiert die Ziele 2025ff:

- Bunker/Brücken punktuell weiterführen
- Bauten aktualisieren/erneuern
- GEO-Zertifizierung
- Finanzielle Stabilität beibehalten

Die aufgeführten Projekte sollen im Verlaufe der Saison 2025/26/27 geplant und umgesetzt werden.

Zusätzlich könnte fürs 2025/26 auch noch eine höhere Investition in Mähroboter anstehen. Beim Werkhof und bei der Driving Range werden mögliche Sanierungen und/oder Neubauten ausgearbeitet.

Die Pachtverträge mit der Ems Chemie, mit der Bürgergemeinde Domat/Ems und mit einzelnen Verpächtern laufen noch 9 Jahre. Es sollen aber bereits im laufenden und kommenden Jahr Gespräche über eine vorzeitige Pachtverlängerung stattfinden.

Die Genehmigung erfolgt einstimmig.

5. Vorlage der Jahresrechnung 2024

Die Jahresrechnung und der Revisionsbericht waren für die Aktionäre im Clubhaus aufgelegt und auch im Internet veröffentlicht worden.

Einzelne Positionen der Jahresrechnung werden an der Versammlung genauer erläutert. Damian Jensky orientiert die Anwesenden, dass bei den Aktiven die liquiden Mittel mit + CHF 432'000.- erfreulich ausgefallen sind. Die Abrechnungen für den Umbau der Caddieräume sowie für die Erstellung der Solaranlage sind nicht abschliessend in der Jahresrechnung 2024 verbucht, sondern auch noch im Jahr 2025. Aufgrund der vorgenommenen Abschreibungen ergab sich bei den Sachanlagen ein Minus von CHF 561'000.-.

Beim Betriebsertrag ist der Gewinn im 2024 von CHF 880'000.- wieder höher ausgefallen als noch im 2023.

Der Jahresabschluss darf als gut bewertet werden.

6. Bericht der Revisionsstelle

Damian Jensky orientiert, dass der Bericht der Revisionsstelle (Treuhand-Kanzlei Müller & Partner AG) vorliegt und ein positives Zeugnis ablegt.

Die Anwesenden nehmen vom Bericht der Revisionsstelle Kenntnis.

7. Genehmigung der Jahresrechnung 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Verwaltungsrat beantragt der Versammlung die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen und den Bilanzgewinn auf die neue Rechnung vorzutragen.

Die Genehmigung erfolgt einstimmig.

8. Entlastung des Verwaltungsrates und der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat und die Revisionsstelle werden ohne Gegenstimmen entlastet.

9. Wahlen Verwaltungsrat GDAG 2026/27/28

Für die Wahl des VR Präsidenten übergibt Damian Jensky das Wort an Christina Cavigelli. Christina Cavigelli schlägt Damian Jensky als Präsident des VR der GDAG zur Wiederwahl vor.

Damian Jensky wird als VR Präsident der GDAG einstimmig wiedergewählt.

Damian Jensky übernimmt wieder von Christina Cavigelli. Er möchte Christina Cavigelli und Urs Janssen als Gesamtes wählen lassen.

Die Anwesenden sind einstimmig einverstanden.

Der neue VR der GDAG würde sich folgendermaßen zusammensetzen:

Christina Cavigelli - bisher VR Vize Präsidentin
Urs Janssen - bisher VR

Der VR der GDAG wird einstimmig gewählt.

10. Festlegung des Baukostenbeitrag 2026

Der Verwaltungsrat beantragt den Baukostenbeitrag von CHF 10'000.- zzgl. MwSt. unverändert beizubehalten.

Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

11. Vorlage des Budgets 2024/25/26

Das Budget für die Jahre 2024/25/26 wird von Damian Jensky präsentiert.

Das Budget wird einstimmig genehmigt.

12. Varia und Mitteilungen

- Jack Brunner (Ehrenpräsident GCDE) meldet sich zu Wort. Er möchte vorweg Allen für die einwandfreie Anlage, ein herzliches Lob aussprechen. Er sei aber auch der Meinung, dass die bestehenden, alten Toiletten-/Blitzschutzhäuschen auf dem Platz und der Driving-Range, nicht zum Standard der Anlage des GCDE entsprechen. Demzufolge stellt er den Antrag, dass diese alten Toiletten-/Blitzschutzhäuschen durch neue, dito Loch 3/7 YELLOW Course, ersetzt werden.

Damian Jensky dankt für die Anregung. Die Erneuerung der alten Toiletten-Blitzschutzhäuschen sind im To Do-Plan des GCDE bereits ausgenommen. Man werde nach dieser Anregung, die Erneuerung vorantreiben.

- Jack Brunner weist die Verantwortlichen noch darauf hin, dass die Pachtverträge mit den Landbesitzern/Verpächtern in 9 Jahren ablaufen werden. Er würde empfehlen, bereits heute mit den Landbesitzern/Verpächtern – der Ems Chemie, der Bürgergemeinde Domat Ems und mit den 150 einzelnen Verpächter, in Kontakt zu treten.

Damian Jensky ist sich der Pachtsituation bewusst und hat deswegen bereits mit der Ems Chemie, über Urs Janssen (Ems Chemie/VR GDAG) die Kontaktaufnahme hergestellt. Auf die Bürgergemeinde Domat Ems und auf die einzelnen Verpächter wird Damian Jensky in naher Zukunft zugehen.

Die Versammlung beginnt um 17.31 Uhr und endet um 1755 Uhr.

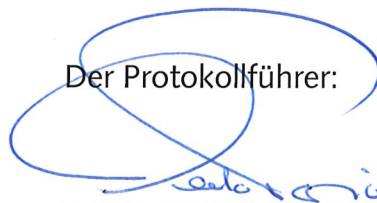
Domat/Ems, 02. Juni 2025

Der Präsident:



Damian Jensky
VR GDAG Präsident

Der Protokollführer:



Renato Tosio
Manager GCDE

Protokoll

der 29. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der GD Golf Domat/Ems AG vom Freitag, den 30. Mai 2025, 17.30 Uhr im kleinen Saal des Kantinengebäudes der Ems-Chemie AG, Domat/Ems.

TRAKTANDEN

1. Begrüssung und Vorstellung der Traktandenliste
2. Wahl des Protokollführers und der Stimmenzähler
3. Genehmigung des Protokolls der GV vom 31. Mai 2024
4. Jahresbericht des Präsidenten und Genehmigung
5. Vorlage der Jahresrechnung 2024
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 und Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes
8. Entlastung des Verwaltungsrates und der Revisoren
9. Wahlen Verwaltungsrat GDAG für 2026/27/28
10. Festlegung des Baukostenbeitrages 2026
11. Vorlage des Budgets 2025/26
12. Varia und Mitteilungen