

GD GOLF DOMAT/EMS AG DOMAT/EMS

JAHRESRECHNUNG 2025



BILANZ PER 31.12.2025

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2025

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES
BILANZERGEBNIS PER 31.12.2025

DOMAT/EMS, 9. APRIL 2026

GD GOLF DOMAT/EMS AG

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2025		2024	
AKTIVEN	CHF	%	CHF	%
UMLAUFVERMÖGEN	1'880'579	25.6	1'362'817	18.3
Flüssige Mittel	1'343'007		980'020	
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	4'961		11'383	
Kto. Krt. Golfclub Domat/Ems	527'227		362'854	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'384		8'560	
ANLAGEVERMÖGEN	5'467'883	74.4	6'074'653	81.7
Finanzanlagen	605'880	8.2	1'162'650	15.6
Wertschriften	605'880		1'162'650	
Sachanlagen	27'768'200	377.9	27'252'900	366.4
Maschinen und Werkzeuge	4'304'100		4'118'900	
Mobiliar und Einrichtungen	572'300		572'300	
Garagierung	1'092'000		1'092'000	
Pro Boxen	507'900		507'900	
Golfanlagen	13'450'800		13'404'800	
Bewässerungsanlagen	316'700		316'700	
Immobilien	7'524'400		7'240'300	
Wertberichtigungen + Baukostenbeiträge	(22'906'197)	-311.7	(22'340'897)	-300.4
./. Wertberichtigungen (kumulierte Abschreibungen)	(12'689'197)		(12'321'897)	
./. Baukostenbeiträge	(10'217'000)		(10'019'000)	
Sachanlagen (netto)	4'862'003	66.2	4'912'003	66.0
TOTAL AKTIVEN	7'348'462	100.0	7'437'470	100.0

GD GOLF DOMAT/EMS AG

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2025		2024	
PASSIVEN	CHF	%	CHF	%
FREMDKAPITAL	114'580	1.6	212'862	2.9
Kurzfristiges Fremdkapital	114'580	1.6	212'862	2.9
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen gegenüber Dritten	0		85'700	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	67'830		81'213	
gegenüber Beteiligten und Organen	3'750		3'750	
Passive Rechnungsabgrenzungen	43'000		42'200	
 EIGENKAPITAL	 7'233'882	 98.4	 7'224'608	 97.1
Aktienkapital	7'000'000		7'000'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	13'000		12'100	
Bilanzgewinn	220'882		212'508	
Gewinnvortrag	211'608		206'080	
Jahresergebnis	9'274		6'428	
 TOTAL PASSIVEN	 7'348'462	 100.0	 7'437'470	 100.0

GD GOLF DOMAT/EMS AG

ERFOLGSRECHNUNG	2025		2024	
ERTRAG	CHF	%	CHF	%
Betriebsertrag	750'000		880'000	
Pachtzinsertrag	750'000		880'000	
BETRIEBSERTRAG	750'000	100.0	880'000	100.0
AUFWAND				
Betriebsaufwand	(330'456)	(44.1)	(344'257)	(39.1)
Miet- und Pachtaufwand	(251'055)		(251'573)	
Unterhalt / Reparaturen / Ersatz	(8'306)		(38'773)	
Sachversicherungen / Abgaben / Gebühren	(27'741)		(28'030)	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	(43'354)		(25'881)	
BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, ZINSEN UND STEUERN (EBDIT)	419'544	55.9	535'743	60.9
Abschreibungen / Wertberichtigungen	(366'332)	(48.8)	(517'848)	(58.8)
Abschreibungen mobile Sachanlagen	(129'215)		(136'182)	
Abschreibung Garagierung	(73'000)		(258'010)	
Abschreibung Pro Boxen	0.00		(4'999)	
Abschreibung Golfanlagen	(24'013)		(25'324)	
Abschreibung Bewässerungsanlagen	(35'000)		(10'100)	
Abschreibungen Immobilien	(105'105)		(83'233)	
BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	53'212	7.1	17'895	2.0
Finanzerfolg	2'640	0.4	31'390	3.6
Finanzertrag	13'764		33'965	
Finanzaufwand	(11'124)		(2'575)	
BETRIEBSERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	55'852	7.4	49'285	5.6
Ausserordentlicher Erfolg	0	0.0	3'026	0.3
Ausserordentl., einmaliger und periodenfr. Ertrag	0		3'026	
JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN	55'852	7.3	52'311	5.8
Steuern	(46'578)	(6.2)	(45'883)	(5.2)
JAHRESERGEBNIS	9'274	1.2	6'428	0.7

ANHANG PER 31. DEZEMBER

2025

2024

CHF

CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass gebildet werden.

Anzahl Mitarbeiter

Die GD Golf Domat/Ems AG beschäftigt keine eigenen Mitarbeitende.

Nettoauflösung stiller Reserven

Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven auf den Sachanlagen.

0

0

Bewertung von Aktiven zu Marktwerten

Wertschriften - Anschaffungswert

589'927

1'137'982

Kursschwankungsreserve

15'953

24'668

Wertschriften - Marktwert

605'880

1'162'650

Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen

EMS-CHEMIE AG, Korrektur Pacht- und Mietzins 2023

0

3'026

Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag

0

3'026

Sonstige Angaben

Infolge Darstellung in ganzen Franken können vorliegende Zahlen Rundungsdifferenzen enthalten.

GD GOLF DOMAT/EMS AG

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES PER 31. DEZEMBER

	2025	2024
	CHF	CHF
Ergebnisvortrag Vorjahr	211'608	206'080
Jahresergebnis	9'274	6'428
Zur Verfügung der Generalversammlung	220'882	212'508
Antrag des Verwaltungsrates:		
Bildung gesetzliche Gewinnreserven	1'000	900
Vortrag auf neue Rechnung	219'882	211'608
Total Bilanzergebnis	220'882	212'508