

GD GOLF DOMAT/EMS AG DOMAT/EMS

JAHRESRECHNUNG 2024



BILANZ PER 31.12.2024

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2024

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES
BILANZERGEBNIS PER 31.12.2024

DOMAT/EMS, 9. April 2025

GD GOLF DOMAT/EMS AG

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2024		2023	
AKTIVEN	CHF	%	CHF	%
UMLAUFVERMÖGEN	1'362'817	18.3	691'451	9.5
Flüssige Mittel	980'020		547'760	
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	11'383		3'225	
Kto. Krt. Golfclub Domat/Ems	362'854		131'805	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'560		8'660	
ANLAGEVERMÖGEN	6'074'653	81.7	6'620'168	90.5
Finanzanlagen	1'162'650	15.6	1'147'168	15.7
Wertschriften	1'162'650		1'142'860	
Darlehen gegenüber Dritten (verzinst)	0		4'308	
Sachanlagen	27'252'900	366.4	27'059'400	370.1
Maschinen und Werkzeuge	4'118'900		3'989'700	
Mobiliar und Einrichtungen	572'300		572'300	
Garagierung	1'092'000		1'111'000	
Pro Boxen	507'900		507'900	
Golfanlagen	13'404'800		13'404'800	
Bewässerungsanlagen	316'700		290'600	
Immobilien	7'240'300		7'183'100	
Wertberichtigungen + Baukostenbeiträge	(22'340'897)	-300.4	(21'586'400)	-295.2
./. Wertberichtigungen (kumulierte Abschreibungen)	(12'321'897)		(11'803'400)	
./. Baukostenbeiträge	(10'019'000)		(9'783'000)	
Sachanlagen (netto)	4'912'003	66.0	5'473'000	74.9
TOTAL AKTIVEN	7'437'470	100.0	7'311'619	100.0

GD GOLF DOMAT/EMS AG

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2024		2023	
PASSIVEN	CHF	%	CHF	%
FREMDKAPITAL	212'862	2.9	93'440	1.3
Kurzfristiges Fremdkapital	212'862	2.9	93'440	1.3
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen gegenüber Dritten	85'700		1'054	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	81'213		80'636	
gegenüber Beteiligten und Organen	3'750		3'750	
Passive Rechnungsabgrenzungen	42'200		8'000	
EIGENKAPITAL	7'224'608	97.1	7'218'180	98.7
Aktienkapital	7'000'000		7'000'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	12'100		12'000	
Bilanzgewinn	212'508		206'180	
Gewinnvortrag	206'080		203'999	
Jahresergebnis	6'428		2'181	
TOTAL PASSIVEN	7'437'470	100.0	7'311'619	100.0

GD GOLF DOMAT/EMS AG

ERFOLGSRECHNUNG	2024		2023	
ERTRAG	CHF	%	CHF	%
Betriebsertrag	880'000		610'000	
Pachtzinsertrag	880'000		610'000	
BETRIEBSERTRAG	880'000	100.0	610'000	100.0
AUFWAND				
Betriebsaufwand	(344'257)	(39.1)	(350'209)	(57.4)
Miet- und Pachtaufwand	(251'573)		(255'579)	
Unterhalt / Reparaturen / Ersatz	(38'773)		(41'337)	
Sachversicherungen / Abgaben / Gebühren	(28'030)		(28'161)	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	(25'881)		(25'132)	
BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, ZINSEN UND STEUERN (EBDIT)	535'743	60.9	259'791	42.6
Abschreibungen / Wertberichtigungen	(517'848)	(58.8)	(241'179)	(39.5)
Abschreibungen mobile Sachanlagen	(136'182)		(49'875)	
Abschreibung Garagierung	(258'010)		(13'489)	
Abschreibung Pro Boxen	(4'999)		(2'000)	
Abschreibung Golfanlagen	(25'324)		(76'927)	
Abschreibung Bewässerungsanlagen	(10'100)		(11'000)	
Abschreibungen Immobilien	(83'233)		(87'888)	
BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	17'895	2.0	18'613	3.1
Finanzerfolg	31'390	3.6	11'971	2.0
Finanzertrag	33'965		13'586	
Finanzaufwand	(2'575)		(1'615)	
BETRIEBSERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	49'285	5.6	30'583	5.0
Ausserordentlicher Erfolg	3'026	0.3	16'712	2.7
Ausserordentl., einmaliger und periodenfr. Ertrag	3'026		17'457	
Ausserordentl., einmaliger und periodenfr. Aufwand	0.00		(744)	
JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN	52'311	5.8	47'296	7.7
Steuern	(45'883)	(5.2)	(45'115)	(7.4)
JAHRESERGEBNIS	6'428	0.7	2'181	0.4

ANHANG PER 31. DEZEMBER

2024

2023

CHF

CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass gebildet werden.

Anzahl Mitarbeiter

Die GD Golf Domat/Ems AG beschäftigt keine eigenen Mitarbeitende.

Nettoauflösung stiller Reserven

Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven auf den Sachanlagen.

0

375'496

Bewertung von Aktiven zu Marktwerten

Wertschriften - Anschaffungswert

1'137'982

1'137'982

Kursschwankungsreserve

24'668

4'878

Wertschriften - Marktwert

1'162'650

1'142'860

Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen

EMS-CHEMIE AG, Korrektur Pacht- und Mietzins 2023

3'026

0

Schweiz. Mobiliar Vers., Entschädigung Unwetterschaden 07.2022

0

17'457

Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag

3'026

17'457

Voneschen Transporte AG, Aufwand Unwetterschaden 07.2022

0

(577)

ESTV, Ergänzungsabrg. MWST-Kontrolle 2018-2022

0

(168)

Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand

0

(744)

Sonstige Angaben

Infolge Darstellung in ganzen Franken können vorliegende Zahlen Rundungsdifferenzen enthalten.

GD GOLF DOMAT/EMS AG

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES PER 31. DEZEMBER

	2024	2023
	CHF	CHF
Ergebnisvortrag Vorjahr	206'080	203'999
Jahresergebnis	6'428	2'181
Zur Verfügung der Generalversammlung	212'508	206'180
Antrag des Verwaltungsrates:		
Bildung gesetzliche Gewinnreserven	900	100
Vortrag auf neue Rechnung	211'608	206'080
Total Bilanzergebnis	212'508	206'180